

## KUTSE

### PIIRI KINDLAKSTEGEMINE

### PIIRIDE JA PIIRIPUNKTIDE KÄTTENÄITAMINE

1

Kutse saajad:

Oru teravili Tulundusühistu, Ain Kruusamägi, Tiiu Kruusamägi, Mai-Liis Liin, Aldis Uidaküll, RMK, Kalle Laas, Kose vald, Kristi Seppi, Aarne Seppi, Aavo Väljari, Margit Rinaldo, AS KOSE AGRO

21.12.2023.a.

**Harju maakond Kose vald Völle küla**

**LY2310113656**

1. Kutse saatmise põhjus – Suur-Vakina (33801:001:0762) ja Väljamäe (33702:001:0099) katastriüksuste omavahelise piiri muutmiseks teostatud mõõdistamine.
2. Kutse saatmise alus – Maakatastriseadus § 17 lõige 5, Keskkonnaministri määrus “Katastriüksuse moodustamise kord” 14.08.2018 nr 30 §20 lõige 1 “Piiri maastikul kättenäitamisele kutsub maamõõtja puudutatud katastriüksuste omanikud”;
3. Piiride kättenäitamise kokkusaamise koht – Völle laut katastriüksuse juurdepääsul, piiripunkti 26 juures (vt. Piiripunktide ja piiride skeem).
4. Piiride kättenäitamise aeg – 05.01.2024.a. kell 9.00.

**Puudutatud katastriüksused ning ühised piirilõigud on:**

**Kalda** – piirilõik 81-76-79-74

**Sauli** – piirilõik 74-73

**Kuke-Ööbiku** – piirilõik 73-68-90

**Kuke** – piirilõik 90-71-46-58

**Uue-Ööbiku** – piirilõik 58-56

**Kukemetsa** – piirilõik 56-17-15

**Paunküla metskond 61** – piirilõik 15-13

**Vakina põld** – piirilõik 13-11

**Ahisilla-Ravila tee L2** – piirilõigud 11-10 ja 2-4

**Vakina** – piirilõik 10-8-5-2

**Koidu** – piirilõik 4-67

**Vana-Koidu** – piirilõik 67-84-87-82-81

**Völle laut** – piirilõik 89-61-50-51-53-28-29-31-26-36-34-47-64-89

**Elektri** – piirilõik 38-43-41-39-38

**Kutse saatmisega loetakse piirimärkide asukohad omanikule kättenäidatuks ning piiri asukoht omaniku poolt heakskiidetuks (maakatastriseadus §17 lg6), välja arvatud juhul, kui on ilmnenu piiride kindlakstegemise vajadus.**

**Kui kinnisasja omanik tuleb piiride kättenäitamisele, kuid ei allkirjasta piiriprotokolli, loetakse piirimärkide asukoht ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks (maakatastriseadus §17 lg 7).**

**Teavitame, et Asjaõigusseaduse §128 lõige 2 kohaselt peab maaomanik tagama piirimärkide säilimise. Ta ei või piirimärke muuta ega neid ümber paigaldada.**

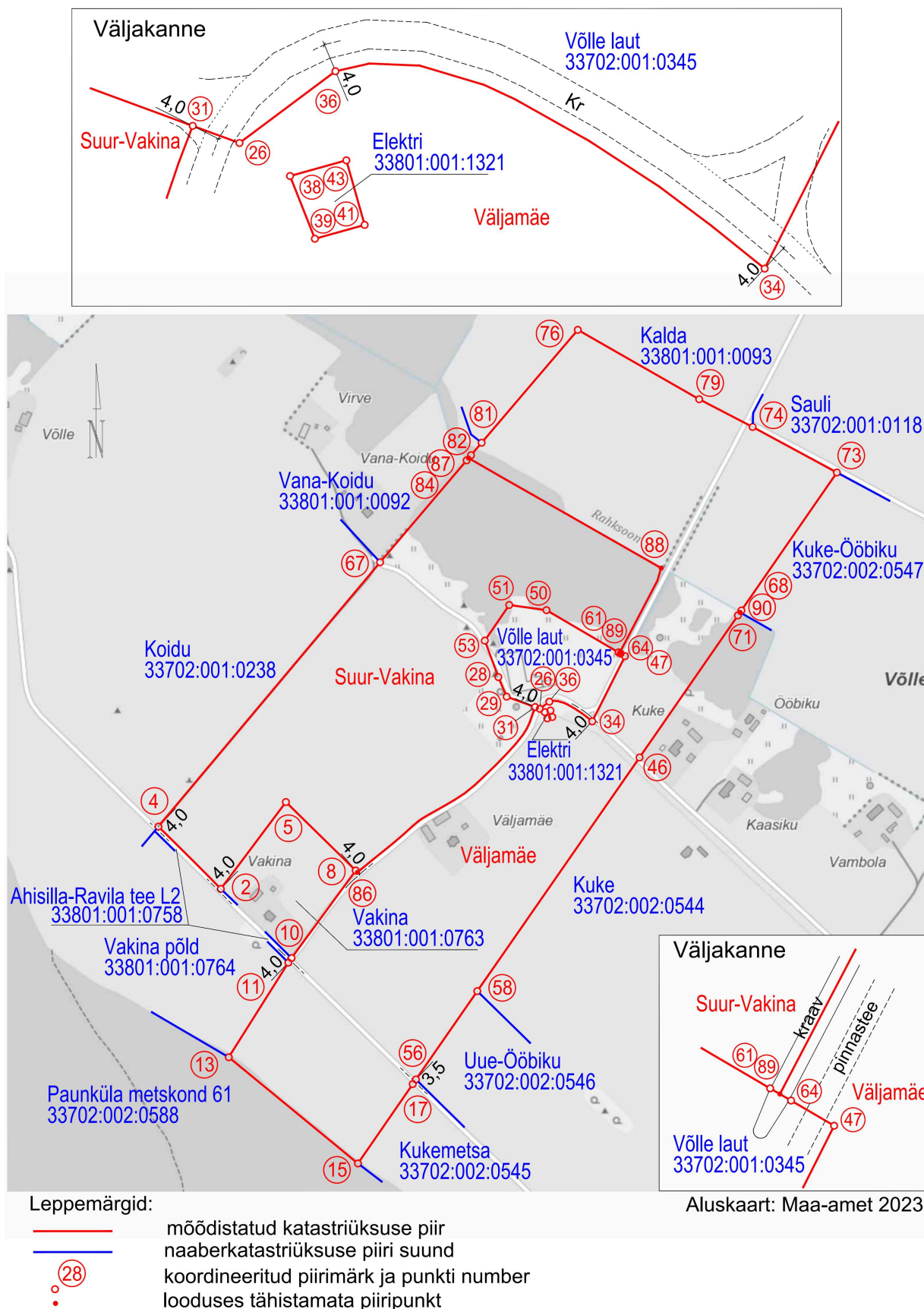
Piiri maastikul kättenäitamise kohta koostatakse kolme päeva jooksul piiriprotokoll, mida asjaosalised saavad allkirjastada digitaalselt või eelneval kokkuleppel Kosel Pikk tn 22 Kose Maakorralduse OÜ büroos.

**Piiriprotokoll tuleb allkirjastada 7 päeva jooksul kättesaadavaks tegemisest.**

**Palun teatada:**

1. Kas peate vajalikuks osaleda piiripunktide kättenäitamisel maastikul
2. Kas soovite piiriprotokolli allkirjastada paberil või digitaalselt

**Kõik märkused või küsimused palun esitada hiljemalt piiri maastikul kättenäitamise ajaks.**



### Suur-Vakina katastriüksuse piiripunktide ja piiri kirjeldus

| Piiripunkti number | Piiripunkti vorm    | Piiri kulgemise viis punktidele järgneval lõigul | Märkus                                 | Paigalduse info | Piir kindlaks tehtud |
|--------------------|---------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|----------------------|
| 87                 | veekogu telje punkt | mööda veekogu telge                              | looduses tähistamata                   | -               | -                    |
| 88                 | veekogu telje punkt | mööda veekogu telge                              | looduses tähistamata                   | -               | -                    |
| 89                 | veekogu telje punkt | punktist punkti sirgjooneliselt                  | looduses tähistamata                   | -               | -                    |
| 61                 | metalltoru          | punktist punkti sirgjooneliselt                  | -                                      | *paigaldatud    | -                    |
| 50                 | metalltoru          | punktist punkti sirgjooneliselt                  | -                                      | olemasolev      | -                    |
| 51                 | metalltoru          | punktist punkti sirgjooneliselt                  | -                                      | olemasolev      | -                    |
| 53                 | metalltoru          | punktist punkti sirgjooneliselt                  | maa all                                | olemasolev      | -                    |
| 28                 | metalltoru          | punktist punkti sirgjooneliselt                  | -                                      | olemasolev      | -                    |
| 29                 | piirinael           | punktist punkti sirgjooneliselt                  | varasemalt metalltoru                  | **taastatud     | -                    |
| 31                 | metalltoru          | mööda teemaa serva                               | maaga tasa, piir kulgeb 4m tee teljest | *paigaldatud    | -                    |
| 86                 | teemaa serva punkt  | punktist punkti sirgjooneliselt                  | looduses tähistamata                   | -               | -                    |
| 8                  | metalltoru          | punktist punkti sirgjooneliselt                  | -                                      | olemasolev      | -                    |
| 5                  | metalltoru          | punktist punkti sirgjooneliselt                  | -                                      | olemasolev      | -                    |
| 2                  | metalltoru          | mööda teemaa serva                               | piir kulgeb 4m tee teljest             | olemasolev      | -                    |
| 4                  | metalltoru          | punktist punkti sirgjooneliselt                  | maaga tasa                             | **taastatud     | -                    |
| 67                 | metalltoru          | punktist punkti sirgjooneliselt                  | -                                      | olemasolev      | -                    |
| 84                 | metalltoru          | punktist punkti sirgjooneliselt                  | -                                      | *paigaldatud    | -                    |

\* paigaldatud piiride muutmise plaani alusel

\*\* taastatud Suur-Vakina varasema mõõdistuse vastava piiripunkti koordinaatide järgi

### Väljamäe katastriüksuse piiripunktide ja piiri kirjeldus

| Piiripunkti number | Piiripunkti vorm | Piiri kulgemise viis punktidele järgneval lõigul | Märkus          | Paigalduse info | Piir kindlaks tehtud |
|--------------------|------------------|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| 76                 | metalltoru       | punktist punkti sirgjooneliselt                  | -               | *taastatud      | -                    |
| 79                 | metalltoru       | punktist punkti sirgjooneliselt                  | paikneb maa all | olemasolev      | -                    |
| 74                 | metalltoru       | punktist punkti sirgjooneliselt                  | maaga tasa      | *taastatud      | -                    |

|    |                     |                                 |                             |                      |     |
|----|---------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----|
| 73 | metalltoru          | punktist punkti sirgjooneliselt | -                           | olemasolev           | - 4 |
| 68 | metalltoru          | punktist punkti sirgjooneliselt | -                           | olemasolev           | -   |
| 90 | veekogu telje punkt | punktist punkti sirgjooneliselt | looduses tähistamata        | olemasolev           | -   |
| 71 | metalltoru          | punktist punkti sirgjooneliselt | -                           | olemasolev           | -   |
| 46 | metalltoru          | punktist punkti sirgjooneliselt | maaga tasa                  | **taastatud          | -   |
| 58 | metalltoru          | punktist punkti sirgjooneliselt | -                           | ***taastatud         | 1)  |
| 56 | metalltoru          | punktist punkti sirgjooneliselt | -                           | ***taastatud         | 1)  |
| 17 | metalltoru          | punktist punkti sirgjooneliselt | paikneb maa all             | olemasolev           | -   |
| 15 | piirikivi           | punktist punkti sirgjooneliselt | piiripunktiks on tsentriauk | olemasolev           | -   |
| 13 | metalltoru          | punktist punkti sirgjooneliselt | -                           | olemasolev           | -   |
| 11 | metalltoru          | punktist punkti sirgjooneliselt | -                           | ****taastatud        | -   |
| 10 | metalltoru          | punktist punkti sirgjooneliselt | paikneb maa aal             | **taastatud          | -   |
| 8  | metalltoru          | punktist punkti sirgjooneliselt | -                           | olemasolev           | -   |
| 86 | teemaa serva punkt  | mööda teemaa serva              | piir kulgeb 4m tee teljest  | looduses tähistamata | -   |
| 31 | metalltoru          | punktist punkti sirgjooneliselt | maaga tasa                  | *****paigaldatud     | -   |
| 26 | metalltoru          | punktist punkti sirgjooneliselt | paikneb maa all             | olemasolev           | -   |
| 36 | metalltoru          | punktist punkti sirgjooneliselt | -                           | *****paigaldatud     | 2)  |
| 34 | metalltoru          | punktist punkti sirgjooneliselt | *****                       | olemasolev           | -   |
| 47 | metalltoru          | punktist punkti sirgjooneliselt | -                           | olemasolev           | -   |
| 64 | metalltoru          | punktist punkti sirgjooneliselt | -                           | *****paigaldatud     | -   |
| 89 | veekogu telje punkt | mööda veekogu telge             | looduses tähistamata        | -                    | -   |
| 88 | veekogu telje punkt | mööda veekogu telge             | looduses tähistamata        | -                    | -   |
| 87 | veekogu telje punkt | punktist punkti sirgjooneliselt | looduses tähistamata        | -                    | -   |
| 82 | metalltoru          | punktist punkti sirgjooneliselt | -                           | *****paigaldatud     | -   |
| 81 | metalltoru          | punktist punkti sirgjooneliselt | -                           | **taastatud          | -   |

\* taastatud Suur-Vakina varasema mõõdistuse vastava piiripunkti koordinaatide järgi

\*\* piirimärk on taastatud algse korrastamiskõlbmatu piirimärgi maasse sisenemise kohas 5  
 \*\*\* taastatud piiri kindlakstegemise tulemuste alusel  
 \*\*\*\* taastatud vastavalt varasemale piirikirjeldusele 4 meetri kaugusele tee teljest  
 \*\*\*\*\* paigaldatud piiride muutmise plaani alusel  
 \*\*\*\*\*paigaldatud piiri kindlakstegemise tulemuste alusel  
 \*\*\*\*\* Piirilõiku on varasemas piiriprotokollis kirjeldatud kulgevana mööda teemaa  
 serva 4 meetri kaugusel tee teljest. Piirilõik lõikab ristmikuala ja kulgeb pinnastee kõrval  
 mille telg ei ole üheselt määratav.

### Väljamäe katastriüksuse sisepiiri piiripunktide ja piiri kirjeldus

| Piiripunkti number | Piiripunkti vorm | Piiri kulgemise viis punktile järgneval lõigul | Märkus | Paigalduse info | Piir kindlaks tehtud |
|--------------------|------------------|------------------------------------------------|--------|-----------------|----------------------|
| 38                 | metalltoru       | punktist punkti sirgjooneliselt                | -      | *korrastatud    | -                    |
| 43                 | metalltoru       | punktist punkti sirgjooneliselt                | -      | *korrastatud    | -                    |
| 41                 | metalltoru       | punktist punkti sirgjooneliselt                | -      | *korrastatud    | -                    |
| 39                 | metalltoru       | punktist punkti sirgjooneliselt                | -      | *korrastatud    | -                    |

\* kõverdunud toru on sirgeks väänatud ja selle maasse sisenemise kohas tugevamini maasse löödud

### Piiri kindlakstegemine:

1)

Põhjus:

Maakorraldustoimingus osaleva Väljamäe 33702:002:0099 ning piirnevate Kuke 33702:002:0544 ja Uue-Ööbiku 33702:002:0546 katastriüksuste ühise piiripunkti asukohas (vt. Piiri kindlakstegemise skeemil 1 punkt 19) oli maastikul leitav nõrgalt maasse löödud metalltoru. Toru kaugus varasematele mõõdistusandmetele vastava piiripunkti asukohast on 1,57 meetrit.

Märgi plaanilise asendi erinevus ületab lubatud piirmäära.

Piiripunkti 56 asukohas polnud Väljamäe, Uue-Ööbiku ja Kukemetsa 33702:002:0545 ühine piirimärk maastikul leitav.

Mõlemad nimetatud piirimärgid paigaldati algsele piirile hilisema Kuke katastriüksuse jagamise käigus. Seega peaksid need piirimärgid paiknema algsel Väljamäe ja Kuke ühisel piirijoonel.

Olukord nõuab piiri kindlakstegemist.

Selgitus:

Käesoleva töö käigus mõõdistati olemasolevaid naaberpiirimärke.

Piiripunktis 46 oli piirimärk maastikul leitav. Piirimärgiks olev metalltoru oli kõverdunud murukamara all.

Piirimärgi maasse sisenemise koht oli üheselt tuvastatav. Kuna kõverdunud metalltoru murdus selle sirgestamisel, siis taastati piirimärk uue nõuetekohase piirimärgiga kõverdunud toru maasse sisenemise asukohas.

Piiripunktis 17 oli piirimärgiks olev metalltoru maastikul leitav. Toru paikneb maa all. Ilmselt on piiripunktides 46 ja 17 leitud piirimärgid oma algsetel asukohtadel. Seda kinnitab ka käesoleva mõõdistusega vastavale piirilõigule määratud joonepikkuse vastavus varasemate mõõdistusandmetega (vt. Piiri kindlakstegemise skeem 1).

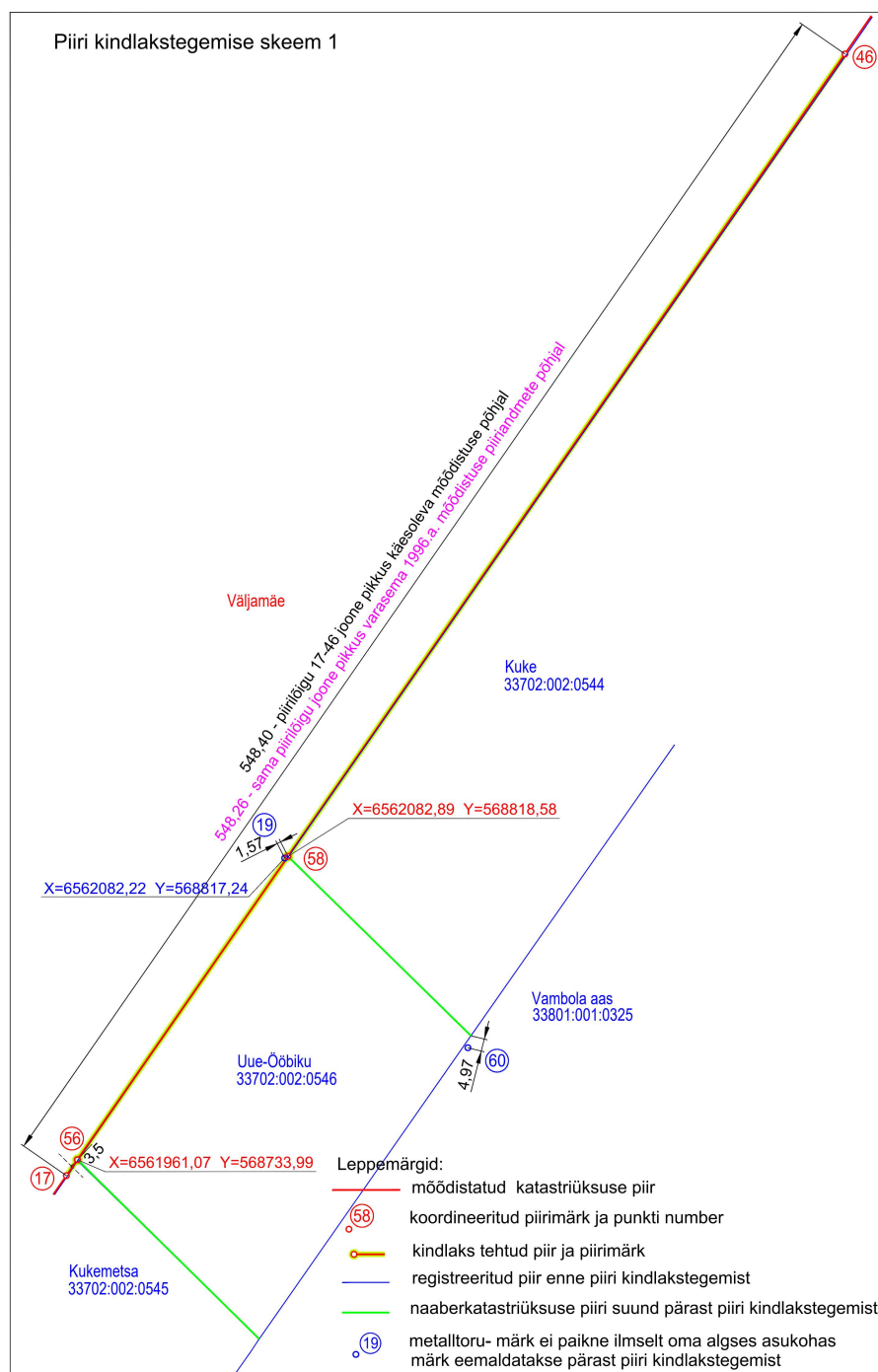
Punktide 19 ja 56 asukohas on teostatud maaharimist ja suure tõenäosusega on algselt paigaldatud piirimärgid hävinud. Ilmselt on punktis 19 olev metalltoru kellegi poolt nii-öelda "silma järgi" taastatud. Ilmselt on analoogiliselt taastatud ka naaberpiirimärk (vt. skeemil punkt 60), kus leitud tähise ja piiriandmete vastava punkti asukoha vahe on lausa 4,97 meetrit.

6

Ettepanek:

Võtta aluseks käesoleva moodsusega määratud Kuke ja Väljamäe ühine algne piirijoon 46-17 ning taastada piiripunktides 58 ja 56 piirimärgid sellele joonele vastavalt hilisemale 2008.a. teostatud Kuke jagamise piiriandmetele.

Mittevajalik tähis punktis 19 tuleks maastikult piiri kindlakstegemise järel eemaldada.



Põhjus:

Väljamäe 33702:002:0099 katastriüksuse varasema plaani ja piiriprotokolli järgi peaks piiripunktide 26 ja 34 vahel olema veel kaks piiripunkti (vt. Piiri kindlakstegemise skeem 2).

Vastavalt varasemale Väljamäe piirikirjeldusele peaks piir piiripunktide vahel kulgema punktist punkti sirgjooneliselt. Piiri kulgemine tee teljega seotud ei ole.

Piirneva Võlle laut 33702:001:0345 katastriüksuse piiriprotokolli kohaselt peaks samad ühised piirimärgid paiknema 4 meetri kaugusel tee teljest ja piir piiripunktide vahel peaks kulgema 4 meetri kaugusel tee teljest.

Mõlema katastriüksuse piiriandmetes on ühiste piiripunktide koordinaadid identsed.

Käesoleva mõõdistuse põhjal oleks kahe ühise piiripunkti varasemate mõõdistuste koordinaatide järgne asukoht tee kruuskattes. Tee asukoha täpsustamiseks mõõdistati mõlemad kruuskatte servad. Mõõdistustulemuste põhjal on nimetatud punktide kaugused tee teljest vastavalt 1,01m ja 1,97m.

Piiripunktide asukohas piirimärke ei leitud.

Võlle laut katastriüksuse plaani graafiliselt osalt nähtub, et piirilõiguga külgnev tee peaks jääma täielikult Võlle laut katastriüksusele. Väljamäe katastriüksuse plaani mõõtkava ei võimalda tee asukoha osas täpsemat hinnangut anda.

Vastuolud tegeliku olukorra ja varasemate piirikirjelduste vahel nõuavad piiri kindlakstegemist.

Selgitus:

Varasemate aerofotode põhjal tee asukoha olulist muutust tuvastada pole võimalik.

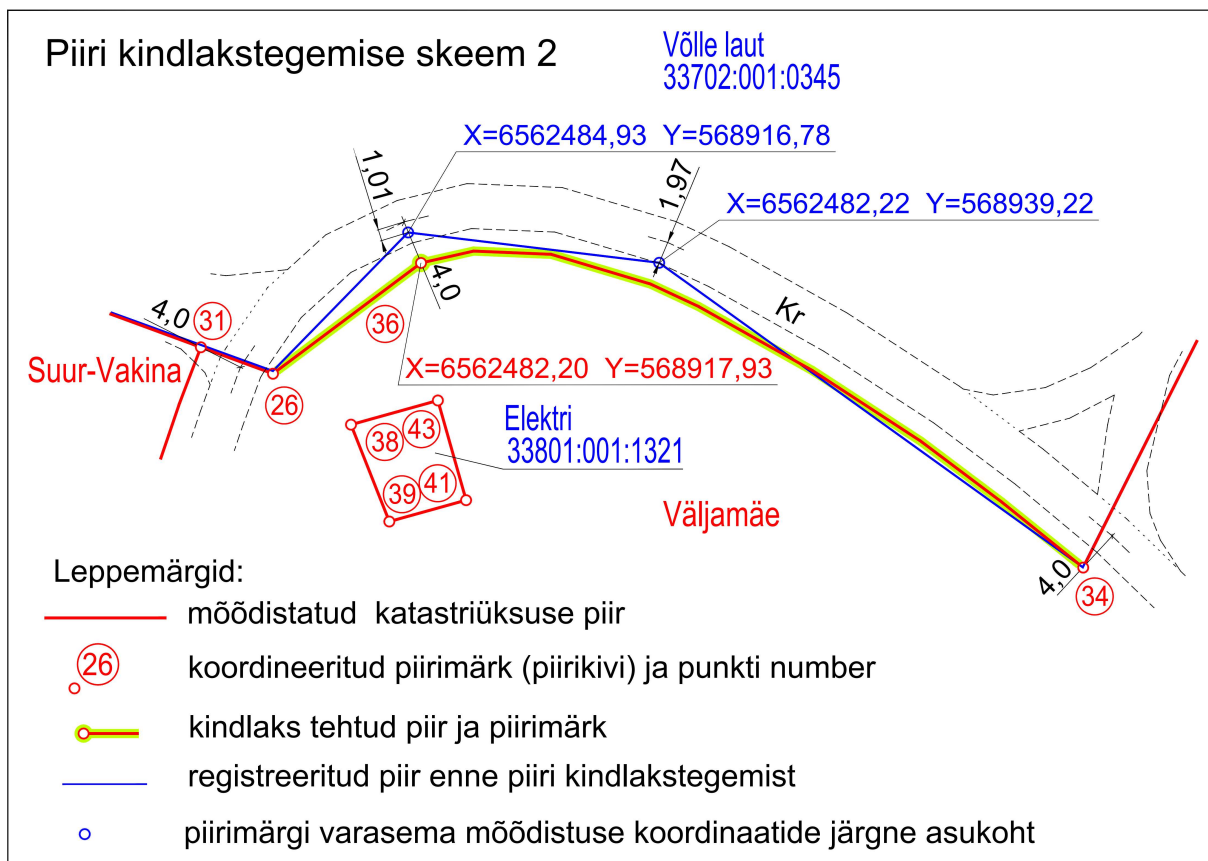
Väljamäe ja Võlle laut katastriüksused on mõõdistatud 2001.aasta jaanuaris kui AS Elisor poolt teostati suuremahulist maakorralduspiirkonna mõõdistamist.

On võimalik, et katastriüksuste piiride määramist maastikul ja piiride tähistamist teostati lumerohkel ajal. Ilmselt võis tee asukoht kurvi kohal olla lumekoristuse käigus mõnevõrra muutunud mis omakorda tingis piiri maastikule kandmise nihked.

Ettepanek:

Võtta aluseks eelnev selgitus ja mitte taastada piiripunktide 26 ja 34 vahelisel piirilõigul kahte piirimärki nende algselt määratud asukohas.

Vastavalt olukorrale paigaldada piiripunkti 36 (vt. Piiri kindlakstegemise skeem 2) 4,0 meetri kaugusele tee teljest uus piirimärk. Edaspidi kirjeldada piiripunktide 26-36 vahel piiri punktist punkti sirgjoonelisena ja piiripunktide 36-34 vahel kulgevana mööda teemaa serva 4,0 meetri kaugusel tee teljest.



Maamõõtja: Enn Kaaret  
Tegevuslitsents 681MA-k